



## Garage de 13.6 m<sup>2</sup> à vendre loué - investissement

GIVORS 69700

**11 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Garage de 13.6 m<sup>2</sup> à vendre loué - investissement

Sur GIVORS, Impasse des Platières, proche du centre ville, de la gare de GIVORS VILLE et de toutes les commodités.

Garage à vendre d'une superficie de 13.6 m<sup>2</sup>.

Actuellement loué 70 euros par mois.

Durée de bail : 1 an renouvelable (date anniversaire : 25/07).

Rentabilité locative brut d'environ 7,3%.

Le prix de vente de ce bien est de 11 500€, les charges annuelles de copropriété sont de 76 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 53 lots.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien EXCLUSIF en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Référence : 5523G.

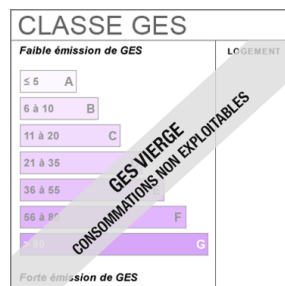
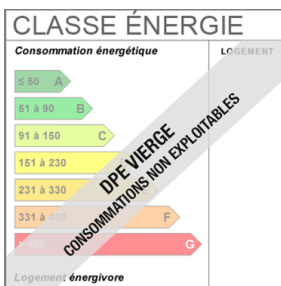
Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre, pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier.

13.6 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 53                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 100 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1964                      |
| Date ERP   | 2024-02-01 16:36:34       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

