



Maison Tignieu Jameyzieu d'environ 155 m2 avec 4 chambres

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison Tignieu Jameyzieu d'environ 155 m2 avec 4 chambres

Exclusif sur la commune de Tignieu-Jameyzieu, votre agence Guy Hoquet vous propose une magnifique opportunité, une maison sur deux niveaux d'une superficie d'environ 155 m², cette propriété éditée sur une parcelle de 643 m² offre ainsi un espace extérieur confortable pour profiter des beaux jours.

Dans cette propriété, vous trouverez une magnifique pièce de vie de 50 m² avec un toit cathédrale, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, le superbe poêle à bois apporte une touche chaleureuse et conviviale au salon.

A l'étage vous trouverez 4 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau entièrement refaite, douche à l'italienne, un coin bureau dans l'espace mezzanine avec vue plongeante sur la pièce de vie.

Un espace polyvalent de 35 m² soigneusement aménagé offre de nombreuses possibilités pouvant être utilisé comme un petit studio confortable, une suite parentale ou simplement un coin supplémentaire pour se détendre, travailler ou profiter de moments de tranquillité.

Au niveau des prestations, des panneaux photovoltaïques dernière génération ont été installés récemment afin de produire leur propre électricité et ne pas subir la hausse des prix, climatisation réversible, modules dans chaque chambre, menuiseries PVC, poêle à bois, abri bois dans le jardin.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette belle maison à Tignieu-Jameyzieu.

Contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations et organiser une visite.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	50 m ²
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-22 16:44:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien





