

GUY HOQUET

Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 62 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 62 m2

Localisé à LIMEIL BREVANNES (94450) dans la résidence prisée du Parc Murat, cet appartement en duplex aux excellentes prestations, datant de l'année 1988, comptabilise 3 pièces réparties sur 62 m² mais environs 67 m² au sol. Parfait pour un couple avec enfant. Il possède 2 chambres, un beau séjour et une belle cuisine aménagée/équipée. Il est également doté d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un autre WC séparé.

De plus un grand balcon donnant sur le séjour complète l'appartement.

Concernant le chauffage il est individuel et fonctionne grâce a des radiateurs électriques à inertie.

Il possède également une cave, idéal pour du stockage additionnel et un garage de type BOX pour votre garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au dernier étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pratique, il se situe à 2mn pied du Liddl mais aussi à 5 mn du centre-ville et de ses commodités.

Situé à l'entrée de Limeil-Brévannes , vous accéderez aux principaux axes autoroutier tout en évitant les heures de pointe au coeur de la ville.

A ne manquer sous aucun prétexte !

61.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-15 07:46:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021