



LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement T2 (45 m²) à louer

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement T2 (45 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au calme, votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est ravie de vous présenter en location aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cet appartement de 2 pièces au calme de 44,56 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble . Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est agencé comme suit : une chambre, une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'il offre. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a les lignes de bus 8, 616, 234 et 105 juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épicerie et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est à louer pour 890 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 840 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 579,28 € (133,68 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cet appartement est notée F (395 kWh/m² annuels) et la classe climatique, G (de l'ordre de 92 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus de renseignements sur cet appartement à louer aux PAVILLONS SOUS BOIS.

44.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

