



## Studio Versailles / Coeur historique de Notre Dame

VERSAILLES 78000

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

252 380 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

## Studio Versailles / Coeur historique de Notre Dame

Au troisième et dernier étage d'un immeuble XVIIIe sur cour, aux parties communes de qualité. Studio avec salle de douche et toilettes d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, loi Carrez. Chauffage électrique individuel. Ultra calme, lumineux et sécurisé, ce joli bien est à proximité immédiate des commerces de la rue de la Paroisse, des transports en commun (bus et gares), des écoles et du Château de Versailles.

Une cave complète le bien.

Un emplacement rare.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	259.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-13 07:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	649 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

