



## HAUTMONT centre : T3 rénové à louer

HAUTMONT 59330

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 823.57 €  
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.61 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## HAUTMONT centre : T3 rénové à louer

HAUTMONT centre, à proximité des commerces, venez découvrir ce bel appartement T3 rénové !

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble, celui-ci se compose d'une pièce à vivre de 25m<sup>2</sup>, et d'une cuisine séparée équipée.

Côté nuit, deux belles chambres de 16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5m<sup>2</sup> et WC séparés.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Hautmont dans un rayon de 1 km. La nationale N2 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et une boucherie charcuterie. Le marché Centre-Ville anime le quartier.

Cet appartement est à louer pour 680 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 823.57€ (dont 224.61€ € d'état des lieux).

Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (241 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec Valentin BOUTARIC au 06.40.15.06.72 !

74.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur

Excellent

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



