



## Appartement 4 pièces à Nancy - Quartier Thermal - Haussonville

NANCY 54000

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Appartement 4 pièces à Nancy - Quartier Thermal - Haussonville

Découvrez cet appartement de prestige à vendre, situé à Nancy dans le quartier recherché de Nancy Thermal - Haussonville - Blandan. D'une surface de 73 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Ce bien vous offre une luminosité agréable tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que le Lycée Frédéric Chopin, le Collège Frédéric Chopin, et l'École élémentaire du Placieux, ainsi que des établissements de santé et des commerces. Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur prisé.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-15 03:55:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





