GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ISSY LES MOULINEAUX 92130

3 min RER C

ISSY LES MOULINEAUX 92130

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX SEINE

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

3 min RER C

Votre agence Guy Hoquet Issy Seine vous propose en exclusivité, à 3 min à pied du RER C Issy et de la future Linge 15, écoles et commerces à deux pas , dans un immeuble de standing de 1990.
En étage, un appartement de 5 pièces principales d'une superficie de 118,20m².
Le bien se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour de plus de 37m² exposé OUEST avec une vue imprenable sur la Défense donnant sur un balcon de 22m², cuisine ouvrable aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, dressing, WC séparés. Possibilité de faire une 4ème chambre.
Deux caves ainsi qu'une place de parking couverte. Possibilité d'acquérir un Box en sus.
Résidence sécurisée, gardien, digicode, interphone, parcs arborés à proximité immédiate.

118.2 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	307
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.21 m2
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-30 10:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
VENDU
Guy Hoquet
01 41 08 98 83

YOU DO NOT
TAKE A
PHOTOGRAPH.
YOU MAKE
IT.
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET