GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Beau Duplex 77 m2 coeur de Tours

TOURS 37000

309 000 € *

* 309 000 € honoraires inclus
295 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Beau Duplex 77 m2 coeur de Tours

TOURS GARE

Bienvenue dans cet appartement plein de charme, où la vie prend une toute nouvelle dimension. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre baignée de lumière, offrant une perspective magnifique sur l'environnement dynamique qui l'entoure.
La cuisine équipée n'attend que vos talents de chef pour concocter de délicieux repas et partager des moments conviviaux.
Au rez-de-chaussée, une première chambre vous invite à la détente, avec sa propre salle d'eau pour plus de confort. Et ce n'est pas tout ! Un escalier des plus originaux vous conduit au deuxième étage, où une deuxième chambre vous attend, accompagnée de sa propre salle de bain. Un espace parfait pour accueillir famille, amis ou créer votre cocon douillet.
Et ce n'est pas seulement un bijou, mais aussi un investissement malin avec des charges légères, pour une vie sans soucis !

Alors, ne tardez pas ! Ce havre de paix au coeur de l'animation n'attend que vous.
Prix : 309 000 €, FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur
295.000€ NET VENDEUR

77 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET