



LOCATION d'un appartement F1 (26 m²) à BRIE COMTE ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

LOCATION d'un appartement F1 (26 m²) à BRIE COMTE ROBERT

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CENTRE-VILLE

Tout proche du centre ville de Brie, découvrez ce studio de 26,22 m², dans une résidence au calme. Il se compose d' une entrée avec placard, un séjour de 17 m², une cuisine aménagée et une salle de bains avec wc. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Le + : Une place de parking privé et sécurisé en extérieur.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 90. Il est en bon état.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les 4 Vents tout comme sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis non loin du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et des épiceries. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 595€ TTC.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue écologie. La classe climatique est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 420 € et 630 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BRIE COMTE ROBERT.

26.22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.95 m ²
Jardin	Non
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-05-17 09:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021