

# GUY HOQUET

## Idéalement situé au pied du RER !

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Idéalement situé au pied du RER !

Idéalement situé au pied du RER !

Venez retrouver dans votre agence Guy Hoquet Cachan, ce 2 pièces d'environ 34m<sup>2</sup> au sein d'une résidence (récemment ravalée) idéalement située à 2 pas du RER !

Cet appartement saura vous offrir à la fois le calme, la luminosité avec son exposition Sud sur jardin, et la proximité immédiate avec commerces, commodités et transports (Bus et RER B ARCUEIL-CACHAN à 2 pas).

Ce quartier bénéficiera d'une gare qui accueillera très bientôt la future ligne 15 du Grand Paris Express !

34.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2315 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-07-07 04:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---