

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement F3 (64 m²) à L ISLE D ABEAU

L ISLE D ABEAU 38080

Guy HOQUET LA
VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

VENTE d'un appartement F3 (64 m²) à L ISLE D ABEAU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre sur L 'ISLE D 'ABEAU (38080), secteur PIERRE LOUVE, Guy Hoquet LA VERPILLIÈRE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 64 m². Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur l'espace séjour, deux chambres de 12 m² chacune, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, collectif.

Un balcon vient compléter l'agrément de ce bien. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble semi-récent de trois étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Côteau de Chasse Groupe Scolaire 16 et l'École Maternelle Côteau de Chasse Groupe Scolaire 16 à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de l'appartement. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. Trois restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété demande environ pour ce lot 170 € de charges mensuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA VERPILLIÈRE.

MONA ABBAS 006.16.20.08.08

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 354€ et 480€ au 01/01/2021