



## Local d'activité de 95 m<sup>2</sup> situé au bourg de Barcelonne du Gers

AIRE SUR L'ADOUR 40800

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local d'activité de 95 m<sup>2</sup> situé au bourg de Barcelonne du Gers

Situé sur la commune de Barcelonne du Gers ; à tout juste 5 minutes d'Aire sur l'Adour.

Venez découvrir ce local d'activité d'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup>.

Il comprend :

Au rez de chaussée : une cuisine, une réserve, ainsi qu'un wc séparé.

Au premier étage : 2 chambres dont chacune possède un point d'eau attenant.

Au deuxième étage : 2 chambres dont chacune possède un point d'eau attenant.

A l'extérieur : un parking.

**95 m<sup>2</sup>**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2020-11-19 02:54:26
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

