

**PROPRIETAIRES ON S'OCCUPE  
DE LA GESTION DE VOTRE BIEN !**

- Frais de gestion à 6% TTC
- Garantie loyers impayés:  
Prise en charge des loyers, indemnisation des  
détériorations et prise en charge juridique
- Assurance bailleur  
Prise en charge des sinistres, des loyers en cas  
de sinistre et responsabilité civile
- Un conseiller et un espace client  
dédiés



## CENTRE ST-OMER : appartement 2 chambres à louer

SAINT OMER 62500

**660 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Honoraires charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer**03 21 93 25 97**

## CENTRE ST-OMER : appartement 2 chambres à louer

APPARTEMENT F3 Hypercentre de Saint-Omer

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la location ce bel appartement composée de deux chambres, d'une belle pièce de vie avec parquet, une cuisine totalement équipée ainsi qu'une salle de bain, une buanderie et un dressing.

Au premier étage d'un immeuble sécurisé composé de seulement deux appartements, ce bien en excellent état vous apportera confort et praticité puisqu'il se trouve à deux pas de tous les commerces et établissements scolaires et à moins de 20 minutes à pied de la gare.

Il est à louer pour 660 €, charges comprises (60 € provision sur charges comprenant les consommations d'eau). Les honoraires charge locataire sont de 600 € (état des lieux : 80 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

76.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Etage                 | 1                          |
| Nombre étages         | 1                          |
| Dernier étage         | Non                        |
| Provision sur charges | 60 €                       |
| Prestations / charges | TOEM & sous compteur d'eau |
| Bien en copropriété   | Oui                        |
| Nb Lots Copropriété   | 3                          |
| Jardin                | Non                        |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC           |
| Assainissement        | Tout à l'égout             |
| Salle(s) de bains     | 1                          |
| WC                    | 1                          |
| Cuisine               | Aménagée/équipée           |
| Meublé                | Non                        |
| Type Chauffage        | Individuel                 |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                  |
| Mode Chauffage        | Electrique                 |
| Eau chaude            | Ballon électrique          |
| Etat intérieur        | Bon                        |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Piscine                | Non   |
| Accès handicapés       | Non   |
| Sous-sol               | Non   |
| Diagnostic Energétique | Oui   |
| Conso Energ            | 103 kWh/m2 par an   |
| Ce qu'on aime agence   | Situé centre ville de Saint-Omer, à deux pas des commerces.<br>Stationnement gratuit à proximité. Gare à 20 minutes à pied. |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

**PROPRIETAIRES ON S'OCCUPE  
DE LA GESTION DE VOTRE BIEN !**

- Frais de gestion à 6% TTC
- **Garantie loyers impayés:**  
Prise en charge des loyers, indemnisation des  
détériorations et prise en charge juridique
- **Assurance bailleur**  
Prise en charge des sinistres, des loyers en cas  
de sinistre et responsabilité civile
- **Un conseiller et un espace client  
dédiés**

