



Maison Dijon 8 pièce(s) 195 m2

DIJON 21000

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Dijon 8 pièce(s) 195 m2

Un cadre idyllique en pleine nature sur la commune de Dijon.

Vous allez être séduit par cette demeure située sur un magnifique terrain arboré de 1700 m² niché aux abords d'un parc préservé.

Cette demeure d'environ 195 m² comporte actuellement un grand salon séjour de de plus de 55m² avec cheminée, 4 chambres dont 2 avec salle de bain, une cuisine séparée.

Vous trouverez au niveau du garage double des pièces aménageables ainsi qu'un grand espace atelier et une cave.

Le pavillon présente un potentiel exceptionnel avec de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires sur 2 des 3 niveaux avec une surface au sol totale de plus de 480 m² sur les 3 niveaux

Des travaux sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de ce bien rare des années 1970. Chauffage fuel

Les amoureux de la nature tomberont sous le charme de ce havre de calme et de verdure.

195 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4610€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

