GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ORTHEZ 64300

Maison de caractère Orthez 228 m² avec jardin

ORTHEZ 64300

336 500 € *

* 336 500 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de caractère Orthez 228 m² avec jardin

Rare sur le marché, située dans un quartier recherché d'Orthez à proximité immédiate du centre ville, venez visiter cette superbe maison de caractère de 228 m² comprenant au rez de chaussée un lumineux salon/séjour de plus de 40 m², une véranda, une cuisine séparée de 23 m², une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC.

A l'étage vous retrouverez 4 spacieuses chambres dont 2 suites parentales avec chacune sa salle d'eau, une salle de jeux et un WC.

De plus vous profiterez d'un spacieux sous-sol avec garage, d'une buanderie sur un terrain de 1655 m² raccordé au tout à l'égout !

Coup de coeur assuré !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

228 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-24 07:51:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET