



Maison avec jardin et garage

ST OMER 62500

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison avec jardin et garage

Située au bout d'une impasse à Arques, à proximité des commerces et établissements scolaires, nous vous proposons une maison semi individuelle qui représente une réelle opportunité d'achat immobilier !

Caractéristiques principales :

- 2 chambres et un bureau
- Grande cuisine équipée
- Un garage et un jardin

Les points forts :

- DPE C : grâce à sa pompe à chaleur toute neuve. Un gros atout pour l'investissement locatif et un plus pour les petits budgets.
- Peu de travaux : quelques travaux sont à prévoir pour conforter ce bien
- Investissement sûr et rentable : ce bien était précédemment loué 700 euros par mois

Son prix de vente est de 85 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Primo accédants, petits budgets ou investisseurs, ne tardez pas à nous contacter pour découvrir les avantages que peut vous offrir cette maison!

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. La classe énergie de cette

maison est notée C (170 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640 € et 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-02-28 21:36:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



