Appartement 2 pièces (28 m²) à vendre à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

Guy HOQUET SAINTE MAXIME
20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement 2 pièces (28 m²) à vendre à SAINTE MAXIME

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement de 2 pièces de 28 m² avec terrasse à SAINTE MAXIME (83120).

Il dispose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, un pièce aveugle (dressing ou bureau), d'une salle d'eau et de WC.

Une terrasse et un parking sécurisé complètent ce bien;

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorière et l'École Primaire Simon Lorière à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

28 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-15 11:15:09

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué