



Appartement Rouen F3 86 m2

ROUEN 76000

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Appartement Rouen F3 86 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE !
INVESTISSEUR

Appartement F3 possibilité F4 vendu loué de 86m2 situé dans le quartier Saint-Hilaire au calme, comprenant :

Une entrée avec rangements, salon/séjour (36m2), cuisine semi ouverte (11m2), deux chambres de 11m2, une salle de bain, des WC indépendants.

1 place de parking en sous sol sécurisé, 3 caves de 4m2.

Tous les commerces à proximité, bus TEOR (T1, T2, T3, T4) à proximité, parking extérieur à proximité.

Nombre de lots dans la copropriété : 198.

Charges de copropriété : 329 € / trimestre

Loyer : 820 € + 55 € de charges.

Foncier 2 000 €.

Fin de bail : aout 2026.

! Avec Guy Hoquet Isneauville, profitez de la GARANTIE REVENTE pendant 6 ans !

86 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2024-01-26 03:57:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien







AVIS CLIENT



Laetitia

Grand professionnalisme dans l'accompagnement de notre achat et une grande disponibilité avec nos contraintes horaires !


