GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à NANTEUIL LE HAUDOUIN 60440

# APPARTEMENT NANTEUIL LE HAUDOUIN 2 PIÈCES 42.01 M²

NANTEUIL LE HAUDOUIN 60440

## 149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56


## APPARTEMENT NANTEUIL LE HAUDOUIN 2 PIÈCES 42.01 M²

EXCLUSIVITÉ Situé à 5 min du Plessis-Belleville, dans une résidence sécurisée, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 42 m². Il est doté d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une grande chambre. Vous disposez également d'une terrasse ainsi que d'une place de parking en sous-sol.
REF T900

| 42.01 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|---|---|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 225 |
| Charges annuelles (ALUR) | 888 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.18 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien