GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

proche centre et au calme maison PLAIN PIED à chateauneuf sur Loire

CHATEAUNEUF SUR LOIRE 45110

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF SUR LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

proche centre et au calme maison PLAIN PIED à chateauneuf sur Loire

EXCLUSIVITÉ - MAISON PLAIN PIED 3 PIÈCES AVEC GRENIER AMENAGEABLE

À vendre : localisée à 24 km d'Orléans, venez découvrir à chateauneuf sur Loire (45110), cette maison de 3 pièces au calme de 71 m² et de 544 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 70 avec un étage. Son intérieur propose un salon , une salle à manger deux chambres et une cuisine indépendante. Il comporte également une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Un chauffage alimenté au bois y est installé. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état.

Une cave et un grenier de 20 m² vient agrémenter aussi les 3 pièces de cette maison. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort.

Ce bien se trouve à cinq minutes des écoles. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste, trois épiceries et deux boucheries-charcuteries. Le marché Place de l'Eglise a lieu tous les vendredis.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à acheter. Cette maison a une classe énergie E (319 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 900 € et 1 260 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Il est à vendre pour la somme de 159 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUNEUF SUR LOIRE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à chateau neuf sur Loire.

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 11/03/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

À VENDRE
GUY
HOQUET
CHATEAUNEUF SUR LOIRE
02 38 600 800
27

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET