



MAISON DE MAITRE MT ST AIGNAN

MONT SAINT AIGNAN 76130

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON DE MAITRE MT ST AIGNAN

Découvrez cette maison de maitre pleine de charme et lumineuse

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour d'environ 49 m² donnant sur une belle terrasse en bois, d'une salle de jeu, d'une cuisine et d'une arrière cuisine.

Au 1er , un pallier dessert une chambre, un wc, une salle de bains comprenant baignoire et douche.

Au second étage, deux chambres, wc et au dernier étage une chambre et un bureau ou chambre d'enfant.

La maison possède une cave aménagée avec chauffage et moquette.

Un garage pour une voiture et deux petites dépendances dans le jardin.

Il s'agit d'une belle maison familiale très lumineuse située à proximité des transports et des commerces.

Cette maison est proposée à l'achat pour 550 000€.

Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE afin de visiter ce bien !

!! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!!!!

182 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-15 23:27:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3570€ au 01/01/2021

Photos du bien



