



## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

LE MALESHERBOIS 45330

224 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!! 12 MIN SUD MILLY LA FORET

Maison en pierre située en plein centre ville comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec une baignoire d'angle, un wc, un cellier, un bûcher et un garage.

A l'étage : quatre chambres, un wc, un palier et une pièce à aménager (possibilité de créer une salle d'eau).

Au second étage, un grenier aménagé

Le tout comprenant une cour fermée et une cave.

BEAU POTENTIEL !!!!!

DPE: E / 268 kWh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

178.66 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



