



1 min Gare ERMONT-EAUBONNE-Grand appartement 2 pièces de 49m² en EXCELLENT ETAT avec Balcon 5m² + place de parking en sous-sol

EAUBONNE 95600

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

1 min Gare ERMONT-EAUBONNE-Grand appartement 2 pièces de 49m² en EXCELLENT ETAT avec Balcon 5m² + place de parking en sous-sol

A Eaubonne, dans une copropriété récente, au pied des commerces et à moins de 200m (à seulement 1 min à pieds!) de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C) , venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces d'une surface de plus de 49m², en parfait état !!

Il est composé: d'une entrée, d'une pièce de vie très lumineuse ,avec parquet massif ,d'une surface de 29m² et sa cuisine américaine ouverte sur le salon-séjour et semi- équipée (plaques de cuisson et Hotte), donnant accès à un balcon/Loggia de 5m² bien exposé (SUD-EST), d'une grande chambre de 12m² donnant également accès à la loggia, d'une salle d'eau carrelée avec WC .

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien .

Les +: Prestations soignées de l'appartement, Appartement "vous posez vos valises", copropriété très prisée avec faibles charges, hyper-proximité de la Gare Ermont-Eaubonne et de ses commerces, Ascenseur, joli balcon bien exposé, Double vitrage, volets électriques, porte sécurisée ..

Il ne vous reste qu'à contacter votre Agent Guy Hoquet Eaubonne pour organiser une visite !!

49.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	328
Charges annuelles (ALUR)	1882 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET



MERCI

NIVEAU DE RECOMMANDATION

Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBOURG en date du 6 mai 2015

> **LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

