



## SEZANNE LOCAL COMMERCIAL OU A USAGE PROFESSIONNEL

SEZANNE 51120

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## SEZANNE LOCAL COMMERCIAL OU A USAGE PROFESSIONNEL

A LOUER LOCAL COMMERCIAL OU A USAGE PROFESSIONNEL

Local proposant au RDC une entrée de service et une entrée sur la rue principale, 6 pièces, 2 toilettes, cave, pour une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>.

A l'étage : une salle de réunion, une pièce et salle avec point d'eau d'une surface d'environ 65m<sup>2</sup>

Au second étage : mezzanine et bureau

Quel budget à prévoir pour ces lieux ?

Le prix de location s'élève à 1 500 €/mois HT. Dépôt de garantie de 4500 €

Frais d'agence : 900 € TTC + Etat des lieux d'entrée : 200 € TTC

Frais de bail : 900 € TTC

Vous désirez vous installer dans la Marne et souhaitez en savoir plus sur ces locaux ? Nos équipes sont à votre écoute pour toute information supplémentaire.

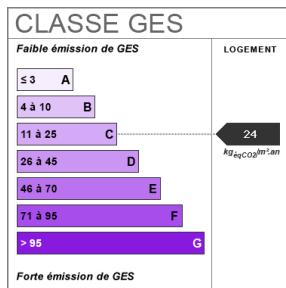
**215 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4500 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-16 18:12:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

