



LOCATION d'un appartement (30 m²) à NEMOURS

NEMOURS 77140

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

LOCATION d'un appartement (30 m²) à NEMOURS

En location : nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 30 m² à NEMOURS (77140). Son intérieur comporte une salle à manger , une petite chambre , une cuisine et une salle d'eau avec toilettes indépendant.

Proche du centre-ville de Nemours à pied dans une rue très calme.

Disponible dès maintenant.

Loyer 472 euros par mois.

- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 237.76€
- honoraires d'état des lieux : 89.16€
- Dépôt de garantie : 465€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	7 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-16 01:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021