



## LOCATION : appartement F2 (55 m<sup>2</sup>) à HAUTMONT

HAUTMONT 59330

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145<sup>ème</sup> régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## LOCATION : appartement F2 (55 m<sup>2</sup>) à HAUTMONT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À louer : localisé à moins de 10 km de la Belgique et à 5 km de Maubeuge, nous vous proposons à HAUTMONT (59330), cet appartement de 2 pièces au calme de 54,68 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble des années 30 de standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de WC. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Il comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets roulants.

Il est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Hautmont à proximité. La nationale N2 est accessible à 2 km. Vous trouverez une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, trois boulangeries, deux supérettes et une boucherie-charcuterie. Le marché Centre-Ville anime le quartier.

Il est à louer pour 550 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 510 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 601,48 € dont 164,04 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cet appartement en location.

54.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---