



Appartement Fontenay Aux Roses 2 pièce(s) 42 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 2 pièce(s) 42 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Venez découvrir ce superbe 2 pièces en excellent état situé dans la commune prisée de Fontenay Aux Roses.

Guy Hoquet vous invite à visiter cet appartement de 41,63 m² loi Carrez entièrement refait à neuf. A seulement 4 minutes à pieds du centre ville et de toutes commodités, et 2 minutes de la gare RER B FONTENAY AUX ROSES qui vous déposera en 20 minutes en plein centre de Paris.

Commencez la visite par l'entrée avec placards, puis poursuivez dans le séjour de 23 m² baigné de lumière avec ses grandes baies vitrées sur le grand balcon. Continuez vers la cuisine séparée (possibilité de cuisine ouverte) également très lumineuse.

Cet appartement très bien disposé propose un espace nuit bien distinct, avec une chambre donnant sur le balcon, et salle de bain avec WC.

De nombreux atouts vous séduiront sur deux pièces idéal investisseur ou premier achat : faibles charges, emplacement prisé, extérieur exploitable, luminosité...

Deux places de parking dont une en sous-sol et une extérieur complètent ce bien.

N'hésitez à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez-vous de visite.

41.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	4 km
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-03 11:16:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



