T2bis 56m2 NANTES Rond-Point de Rennes

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN
68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES
02 55 59 91 60

T2bis 56m2 NANTES Rond-Point de Rennes

EN EXCLUSIVITÉ : T2bis quartier Rond-Point de Rennes

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Cet appartement est situé rue Paul Bellamy, au 1ème étage, d'une petite copropriété.

Celui-ci comporte : une entrée, une pièce à vivre (cuisine - séjour) de plus de 30m² orientée sud-ouest et donnant sur la rue Paul Bellamy, un WC, une salle de bains, et une chambre de plus de 12m² avec coin dressing, côté cour de l'immeuble, au calme.

La cuisine est aménagée et équipée (4 plaques gaz, four, hotte, réfrigérateur / congélateur).

L'appartement bénéficie d'un chauffage au gaz.

Il ne dispose pas de stationnement, mais vous pourrez bénéficier de l'abonnement résident (180 € / an).

Vous apprécierez la proximité avec les transports (Ligne 3 du tramway à 10 minutes à pieds arrêt Félix Faure, lignes C2, 10, 12, 23 et 26 arrêt Rond-Point de Rennes).

Le logement est de catégorie E et l'indice GES est de classe E.

Le loyer est de 695,00 euros charges comprises dont 50,00 euros par mois de provisions pour charges

(soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 670,00 euros dont 167,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : NLLOC1235
Consommation énergétique : 279 kWh/m² /an (énergie primaire) - 262 kWh/m² /an (énergie finale)
Émission de gaz à effet de serre : 57 Kg CO2/m²/an
Dépôt de garantie : 645,00 euros
Montant des charges : 50,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

55.89 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	645 €
Date ERP	2024-03-11 02:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021