



## Exclusivité Maison de ville Vienne 38200

VIENNE 38200

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Exclusivité Maison de ville Vienne 38200

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité une maison de ville, à proximité immédiate du centre-ville de Vienne, sur le secteur de l'isle.

Cette maison de ville rénovée de 87,74 m<sup>2</sup> Carrez se compose :

- au rez-de-chaussée: entrée, WC indépendant, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
- a l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains et WC indépendant.

Le jardin d'environ 113m<sup>2</sup> est entièrement clos.  
Stationnement facile devant la résidence.

Le bien se situe dans une copropriété de 3 logements.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI 0665438099

Rejoignez-moi sur les réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

87.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.91 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2012-09-11 16:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 14/03/2024

---

## Photos du bien



