



Maison rénovée à proximité du centre

VOURLES 69390

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison rénovée à proximité du centre

En exclusivité, situation idéale dans l'un des secteurs les plus prisés de Vourles, cette magnifique maison de 120 m2 offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir une famille.

Caractéristiques principales :

- 4 pièces dont 3 chambres, une salle d'eau et un wc
- Superficie du terrain : 770 m²
- Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un garage
- A l'étage, des combles aménagés propose un espace supplémentaire.

L'intérieur de la maison est lumineux et accueillant, avec des espaces de vie bien agencés. La cuisine donne sur un agréable jardin, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Située à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun, cette maison allie confort de vie et praticité au quotidien.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'emménager dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vourles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Le prix de vente est de 439 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Vourles, Charly, Millery, Irigny, Vernaison, Brignais.

120 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-01-10 15:56:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
