



## MAISON NEUVE PLATEAU EST

SAINT AUBIN CELLOVILLE 76520

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## MAISON NEUVE PLATEAU EST

Maison neuve,

Parc Sellonis Proche Franqueville ST Pierre

Dans un petit lotissement calme belle opportunité pour une 1ère acquisition de cette maison Neuve Elle comprend une belle entrée, un séjour salon sur cuisine ouverte, wc, rangements, à l'étage 3 chambres une salle de douche et un wc.

Jardin au calme clôturé et sans vis-à-vis, terrasse.

2 Places de stationnement

Belles prestations

Chauffage individuelle gaz et panneau solaire

Frais de notaire réduits et possibilité de prêt à taux zéro

Plus de renseignements au 07x83x59x58x69

96.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-03-20 11:48:34
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	240 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





