GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370

A vendre : Maison 8 pièces à Rion-des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Maison 8 pièces à Rion-des-Landes (40370)

A 30 minutes des plages, dans un quartier calme de Rion-des-LAndes, venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 230m2 composée de 6 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée..
Terrain arboré, dépendances, piscine avec cuisine d"été.

Venez réaliser votre projet !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET RION-DES-LANDES pour une 1ère visite au 05.58.57.04.81

230 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Date ERP	2024-02-06 18:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Cuisine
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
RION DES LANDES

Nous contacter !

05.58.57.04.81

riondeslandes@guyhoquet.com

159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES