



Maison Soussans 3 pièce(s) 61.25 m²

SOUSSANS 33460

151 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Soussans 3 pièce(s) 61.25 m²

Sur la commune de Soussans.

Maison mitoyenne d'environ 61m² composée: d'une pièce de vie/cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, véranda chauffée.

Jardin avec cabanon de jardin. Climatisation réversible.

Le tout sur un terrain d'environ 230 m².

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Bien loué 750€/mois, fin de bail 02/2025.

Votre conseiller Immobilier

Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

61.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-27 13:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

Photos du bien



