



## Maison Artix

ARTIX 64170

270 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République  
64170 Artix

05 59 83 39 00

## Maison Artix

Voila une maison ou il fait bon vivre

Une maison familiale bien pensée, bien aménagée, et bien rénovée

sejour double, cuisine atypique avec cheminée pour grillade,

Suite parentale avec bureau et salle d eau

Coté enfant avec 2 belles chambres

Coin pour recevoir avec chambre et salle d eau independant

sans parler de l exterieur ....

Terrasse bois en continuité du sejour avec bais vitrée ouverture en 2/3

Jardin calme et arboré

Garage double , appentis, atelier avec parcelle supplémentaire de 423 m2 possible

venez la visiter vous ne serez pas déçu !

167.56 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-15 18:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien



