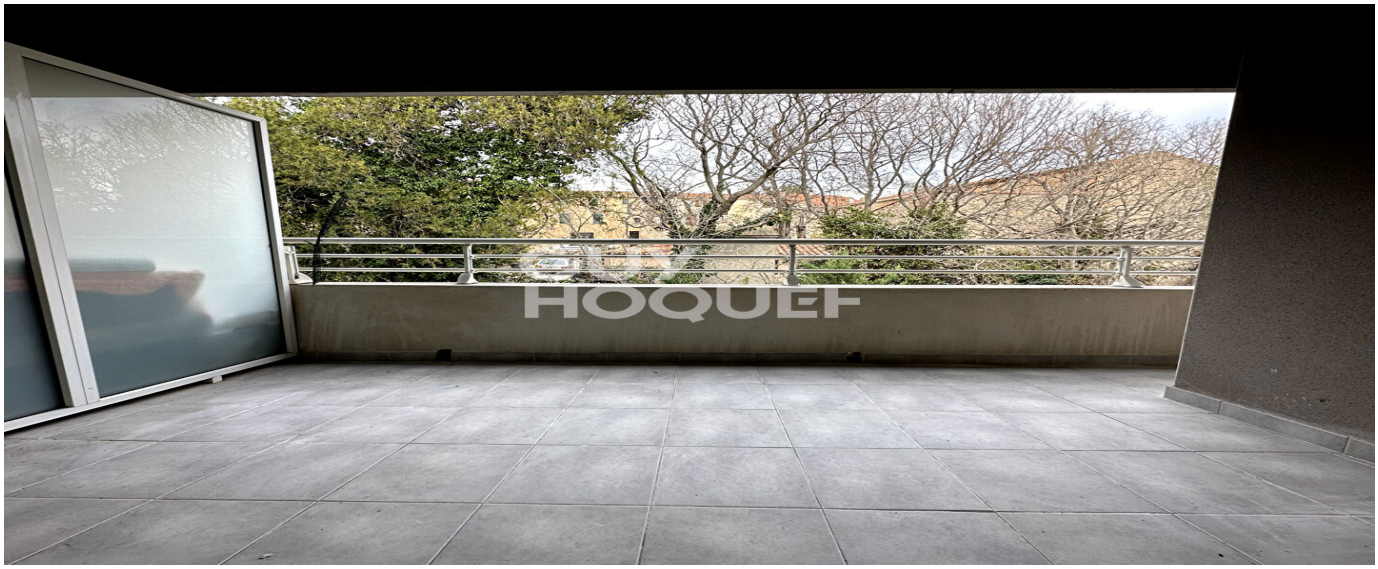
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66100



A vendre à PERPIGNAN (66000) PORTE D'ESPAGNE Appartement F2, 41 m² avec terrasse et parking

PERPIGNAN 66100

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) PORTE D'ESPAGNE Appartement F2, 41 m² avec terrasse et parking

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : localisé à 18 km de la mer Méditerranée et à 21 km de la frontière espagnole, cet appartement de 2 pièces au calme de 41,23 m² à PERPIGNAN (66100), avec vue sur jardin, bénéficie d'une exposition nord. Il se situe au 2ème et dernier étage d'un immeuble semi-récent construit en 2012 avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone.
Son intérieur offre une belle entrée avec placard, un séjour / cuisine aménagée de 21,56 m², une chambre de 9,92 m², une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en bon état général. Il est équipé de volets roulants, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Une terrasse d'une surface de 7,91 m² est présente pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking en sous-sol.

Il se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Ludovic Masse et l'École Élémentaire Ludovic Massé sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Elne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma

Cinemovida Mega Castillet de même que sur un tennis à quelques pas du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 112 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 122 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 183 € de charges annuelles.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 136 kWh/m2. Quant à la classe climatique, elle est notée A, impliquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 420 € et 568 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.
Référence de l'annonce : 5150.

41.23 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1183 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2

Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-18 01:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 568€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Toilettes
GUY
HOQUET

Bain
Toilettes
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET