GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE CAP D AGDE 34300

# LE CAP D'AGDE - Très bel appartement avec solarium de 17m2

LE CAP D AGDE 34300

## 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MARSEILLAN

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477


## LE CAP D'AGDE - Très bel appartement avec solarium de 17m2

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose ce très bel appartement dans une résidence entretenue et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un lumineux séjour avec une cuisine équipée/aménagée, d'une chambre indépendante avec placards, une salle de bains et wc indépendant.
Une belle loggia vous permettra de prendre vos repas en admirant une belle vue dégagée.
Une spacieuse mezzanine accueille un lit en 140 et de nombreux rangements.

Le points fort de cet appartement c'est son extérieur ; un solarium de 17.5m² à l'abri des regards.

Loi carrez : 32.97m² / Surface Habitable : 41.03m²

Aucun travaux à prévoir, on rentre et on pose ses valises !

41.03 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Taxe Habitation | 739 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 260 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-27 11:43:04 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien