



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.12 m2

Paris 75020

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.12 m2

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce bien rare à la vente, proche du village Jourdain. Entièrement refait et donnant sur cour, il se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace salon avec deux fenêtres, une salle d'eau séparée avec WC. Vous serez séduit par le calme et le cadre de vie!

28.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Charges annuelles (ALUR)

960 €

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 28/09/2022

## Photos du bien



