GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NICE 06000

Appartement 3 Pièces - Libération

NICE 06000

227 000 € *

* 227 000 € honoraires inclus
214 151 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Appartement 3 Pièces - Libération

Venez découvrir ce 3 pièces de 54 m² en plein coeur du centre ville de Nice, au pied du tramway L1 (Gare Thiers), idéal pour tout investisseur (DPE classé C, parfait pour faire de la location)

Il est disposé tel quel : Un couloir desservant deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes ainsi qu'un spacieux séjour de 20m2.

L'intérieur nécessite quelques travaux de rénovation.
Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un quartier en plein développement

Proche de toutes commodités, des transports en commun et des commerces.

Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 22 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NICE GAMBETTA pour programmer une visite.

54 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1946
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover

Date ERP	2024-03-17 03:33:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien