



BAGNOLS SUR CEZE : maison F7 (136 m²) en vente

BAGNOLS SUR CEZE 30200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

BAGNOLS SUR CEZE : maison F7 (136 m²) en vente

Ensemble immobilier de 3 lots 7 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE AVIGNON

En vente : à BAGNOLS SUR CEZE (30200), venez découvrir cet ensemble immobilier de 3 lots en copropriété avec 7 pièces exposé sud d'environ 136 m² en tout.

1er lot Au rez-de-chaussée: cuisine, débarras, séjour une chambre et dégagement.

2e Lot 2 Au premier étage: deux chambres, cuisine, séjour, débarras et dégagement,

3e lot Au deuxième étage: trois greniers à aménager avec toiture refaite et dégagement.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse de 10 m² de surface et un balcon.

C'est un ensemble immobilier sur 2 étages qui nécessite d'être rafraîchie.

L'École Élémentaire Jean Jaurès, l'École Maternelle Jean Jaurès et le Collège Privé Saint Jean sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Bagnols-sur-Cèze à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N86 à 1 km. On trouve le cinéma Casino de même que des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie charcuterie et une supérette dans les environs.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

137 m²

7 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	20 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2023-12-27 13:03:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



