GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement T3 à Villeurbanne - Gratte ciel - étage élevé

VILLEURBANNE 69100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T3 à Villeurbanne - Gratte ciel - étage élevé

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 67.27m² à Villeurbanne Gratte-ciel.

Lumineux et sans vis-à-vis, cet appartement se compose d'un grand salon, d'une cuisine séparée, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.
Coté nuit, vous trouverez 2 chambres dont une avec placard intégré.

L'appartement se situe dans une résidence sécurisée, calme et bien entretenue.
Vous pourrez profiter d'un parc arboré au sein de celle-ci.
Pour votre confort une cave complète ce bien.

L'appartement se situe à moins d'une minute des écoles, des commerces de proximité. Il est proche des transports en commun, plus précisément de la ligne A.

Toutes les semaines, le samedi matin, le marché Cours Zola anime les environs.

Contactez nous rapidement pour le visiter !

INFO ALUR: 520 lots principaux dont 264 de lots d'habitation, charges annuelles de 2140€, aucune procédure en cours.
PRIX: 220 000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

67.27 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Prestations / charges	par mois EF / CH / PC / ASC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	1041.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-16 08:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

Gully
HOONIEN