



Maison à louer à Maillé

MAILLE 85420

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 896.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 327.82 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer à Maillé

Exclusivité au coeur du Marais Poitevin à seulement 40 mn de La Rochelle et Niort ! Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison en pierres qui ne manque pas d'arguments pour vous séduire. Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : d'un salon-séjour, cuisine équipée et aménagée donnant accès à la terrasse, salle d'eau et toilettes.

À l'étage, un dégagement dessert 3 chambres, salle de bains et wc séparés.

Vous apprécierez la cour entièrement clôturée de murs. A visiter sans tarder, cette maison est disponible de suite !

108.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



