

GUY HOQUET

PROCHE DU BOURG

SAINT DOULCHARD 18230

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

PROCHE DU BOURG

Au calme, maison entièrement rénovée avec soin comprenant:

-Entrée, salon avec poêle à granulé programmable à distance, salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse, dégagement, trois chambres avec penderies, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc.

-Au sous-sol : deux pièces, un wc, garage d'env 48m².

-Une dépendance dans le jardin.

-Cour et jardin d'environ 980 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-03-18 12:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021