



Menneval, proche commerces et écoles

MENNEVAL 27300

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval, proche commerces et écoles

Idéalement située à proximité des commerces et des écoles, cette vaste maison traditionnelle offre un espace de vie spacieux.

La maison s'étend sur 194 m² accompagnée d'un logement de 77 m² en rez-de-jardin.

La maison comprend au rdc : une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain et wc.

A l'étage : une pièce palière, une chambre, dressing, chambre avec lavabo, salle de bain avec wc, chambre avec dressing et mezzanine et salle d'eau.

En rez-de-jardin : un logement de 77 m² avec salle d'eau et wc.

Au sous-sol vous trouverez également un garage et une buanderie.

Chauffage central gaz de ville.

La maison est érigée sur 1000 m² de terrain.

Idéalement située à proximité des commerces et des écoles, cette vaste maison traditionnelle offre un espace de vie spacieux.

La maison s'étend sur 194 m² accompagnée d'un logement de 77 m² en rez-de-jardin.

La maison comprend au rdc : une entrée, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain et wc.

A l'étage : une pièce palière, une chambre, dressing, chambre avec lavabo, salle de bain avec wc, chambre avec dressing et mezzanine et salle d'eau.

En rez-de-jardin : un logement de 77 m² avec salle d'eau et wc.

Au sous-sol vous trouverez également un garage et une buanderie.

Chauffage central gaz de ville.

La maison est érigée sur 1000 m² de terrain.

Libre de suite

Loyer: 1400 € + 40 € de charges (entretien chaudière, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires agence : 1400 € propriétaire /1400 € locataire (recherche locataire, étude de dossier, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

274.82 m²

9 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1400 €
-------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3410€ au 01/01/2021

