GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENAVE D ORNON 33140

EXCLUSIVITE PROCHE TRAM LIGNE C MAISON FAMILIALE TYPE 6

VILLENAVE D ORNON 33140

473 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

EXCLUSIVITE PROCHE TRAM LIGNE C MAISON FAMILIALE TYPE 6

Ne ratez pas cette belle OPPORTUNITE pour cette MAISON FAMILIALE aux GRANDS VOLUMES de plus de 140 m² habitable et 160 m² au sol de type 6.
Elle se compose d'une TRES BELLE PIECE DE VIE "COUP DE COEUR" avec sa toiture cathédrale, une GRANDE CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE RECENTE, 5 CHAMBRES dont une SUITE PARENTALE avec grande SALLE D' EAU, WC et DRESSING, une autre SALLE D'EAU, une mezzanine, UN TRES GRAND GARAGE.
Vous profiterez d'un GRAND JARDIN avec une BELLE PISCINE.
Cette maison idéalement placée saura vous séduire par sa situation au pied du TRAM LIGNE C, proche accès rocade facile, collège, écoles, lycée. Gare SAINT JEAN à15 Mn en tram.
A découvrir sans tarder !!!

144 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 22:15:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET