



A vendre Appartement T4 Quartier de Quizac à BREST

BREST 29200

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Appartement T4 Quartier de Quizac à BREST

Situé rue de Quizac, dans une copropriété parfaitement entretenue, à proximité directe des commodités, tramway et commerces, cet appartement est situé au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur.

Vous apprécierez particulièrement la vue dégagée qu'il offre depuis son balcon.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'une entrée, d'un séjour-salon donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée équipée, d'e deux chambres et d'une salle de bain.

Le logement dispose également d'une cave.

Bon investissement rapport qualité / prix !

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1081 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



