



Appartement F3 METZ - NORD

METZ 57050

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ**0387322090**

Appartement F3 METZ - NORD

En exclusivité , à proximité du centre - ville , des axes routiers (autoroute),des commerces et des transports en commun, venez découvrir ce bel appartement F3 situé au 5ème étage (avec ascenseur) dans une résidence bien tenue (Réfection et isolation de la toiture déjà payée et prévue pour 2024). Celui-ci est très fonctionnel avec son grand salon - séjour donnant sur un balcon arrière avec vue très dégagée , sa cuisine américaine équipée de 2019 , son entrée avec placard - dressing et sa salle d'eau. Selon vos besoins , vous pourrez aussi facilement revenir sur la configuration initiale avec 2 chambres (espace dans le salon-séjour). Une cave en rez -de chaussée complète ce bien que vous pouvez d'ores et déjà visiter grâce au lien suivant : <https://my.matterport.com/show/?m=avC5uwWJDEw>. Pour plus d'informations , n'hésitez pas à nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

61.2 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

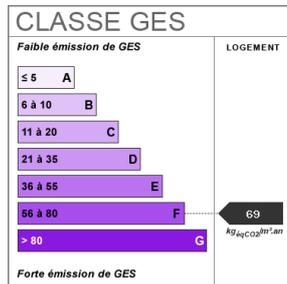
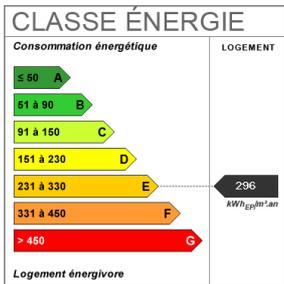
Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	163.1
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 04:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

