



Maison T4 - EPERON

SAINT GILLES LES HAUTS 97435

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

Maison T4 - EPERON

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - ÉPERON

Nichée au fond d'une impasse sur une parcelle de 496m², découvrez cette maison T4 d'environ 105m² à rénover.

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine non équipée, d'un dégagement, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une dépendance en bois sous tôle, non isolée, d'environ 50m² est également attachée à la maison - Dépendance composée d'un séjour, une coin cuisine, une salle de bains, un WC, une chambre, une varangue.

Tout-à-l'égout

Chauffe-eau solaire

Année de construction : 2007/2008

Visite virtuelle disponible.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





