



## Appartement 4 pièces 69 m<sup>2</sup> à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Appartement 4 pièces 69 m<sup>2</sup> à Viry-Châtillon

A 5 min à pieds du Tram T12, appartement 4 pièces avec cave. Situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement comprend : une entrée, un double séjour sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, un cellier et 2 chambres. Il compte également une salle d'eau et des toilettes séparés. Votre agence vous invite à le découvrir en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

69.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	441
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-13 00:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



