



LOCATION : appartement 2 pièces (45 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 400 € Honoraires
charges locataires: 402.48 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 134.16 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION : appartement 2 pièces (45 m²) à PERPIGNAN

Référence 3359 - PERPIGNAN QUARTIER BAS VERNET

À louer à 16 km de la côte méditerranéenne et à moins de 26 km de l'Espagne, laissez vous charmer par à PERPIGNAN (66000), cet appartement de 2 pièces de 44,73 m². Il propose un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, un débarras.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble.

Il est situé dans le quartier de Bas Vernet. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet 1 à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 400 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 402,48 € (134,16 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Si vous souhaitez louer, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (233 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 690 € et 934 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

44.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 934€ au 01/01/2021

Photos du bien

